



Toimitilapalvelut

Projektinjohto – Rakennuttaminen – Suunnittelu – Valvonta – Tutkimukset – Kiinteistökehitys

© 2022 CREAGO OY. KAIKKI OIKEUDET PIDÄTETÄÄN.

TIETOA MEISTÄ



Creago Oy on rakentamisen konsulttipalveluihin erikoistunut monialayhtiö, joka tarjoaa kattavat konsultti- ja kokonaispalvelut niin korjausrakentamisen kuin uudisrakentamisen rakennus- ja kehityshankkeisiin.

Palvelumme sisältävät kaikki rakennusprojektin kokonaisvaltaiseen läpivientiin tarvittavat projektinjohto-, rakennuttamis-, suunnittelu- valvonta- ja tutkimuspalvelut sekä lisäksi kiinteistökehitys- ja tuotekehityspalvelut.

Palvelut tarjoamme asiakkaan tarvitsemassa laajuudessa kokonaispalveluista yksittäisiin palvelutarpeisiin. Toimipisteemme on Helsingissä, mutta työskentelemme eri puolella Suomea ja myös Suomen rajojen ulkopuolella.

Toimitilahankkeista on asiantuntijoillamme kertynyt kokemusta kymmenien vuosien ajalta monipuolisesti, kuten esimerkiksi toimistot, liiketilat, myymälät, ravintolat, palvelutilat, liikunnan ja vapaa-ajan tilat sekä logistiikkatilat.



TOIMITILAPALVELUT



ERIKOISOSAAMINEN

- ❑ Creagon yhtenä erikoisosaamisena on toimitilamuutoshankkeet.
- ❑ Pitkäaikaisen kokemuksemme kautta asiakas saa juuri hänelle sopivat tilat luotettavasti ja palvelukeskeisesti.
- ❑ Creagossa pidämme erittäin tärkeänä sitä, että asiakkaasta voidaan pitää huolta siihen saakka, että asiakas asettuu uusiin toimitiloihin ja toiminta saadaan käynnistettyä miellyttävästi ja muutoksesta häiriytymättä.



kuvituskuva



ASIAKASKOKEMUS JA TARVE

- ❑ Toimitilamuutoksen palvelut lähtee asiakkaan tarpeen ja liiketoiminnan ymmärtämisestä.
- ❑ Toimipaikan valinnalla on suora yhteys tuloihin, kustannuksiin ja riskeihin, joten toimipaikan valintaan tulee suhtautua kuten muihinkin yrityksen omistaja-arvoa kasvattaviin tekijöihin.
- ❑ Toimeksiannon sisältöä suunnitellaan yhteistyössä asiakkaan kanssa hankkeen edellyttämien tarpeiden mukaan.
- ❑ Toimitilamuutoshankkeiden asiakaskokemuksien pohjalta voimme todeta, että kokonaispalvelulla pystymme tarjoamaan asiakkaalle kokonaistaloudellisen, helpon ja turvallisen palvelukokonaisuuden.



KOKONAISPALVELUT

- ❑ Kokonaispalvelullamme saavutetaan väistämätöntä kustannustehokkuutta laadusta tinkimättä.
- ❑ Creago ratkaisee asiakkaalle kaikki palvelutarpeet hankkeen vaatimassa laajuudessa "konsulttipalvelut yhden luokun periaatteella".
- ❑ Palvelemme asiakkaita uusien toimitilojen hakutarpeen kartoitusvaiheesta alkaen, jopa yrityksen muuttoprosessin loppuun saakka.
- ❑ Palvelut tarjoamme asiakkaan tarvitsemassa laajuudessa kokonaispalveluista yksittäisiin palvelutarpeisiin.



TOIMITILAPALVELUT

TOIMITILAPALVELUMME KÄSITTÄVÄT ESIMERKIKSI:

- Projektinjohto- ja rakennuttamistehtävät tarpeen mukaisessa laajuudessa.
- Suunnittelupalvelut (esimerkiksi: pääsuunnittelu-, arkkitehtisuunnittelu-, sisustussuunnittelu-, rakennesuunnittelu, LVIAS-suunnittelu).
- Työympäristösuunnittelu
- Energia- ja elinkaarisuunnittelu.
- Rakennus- ja talotekninen valvonta.
- Vuokratilojen markkinointimateriaalit, esimerkiksi virtuaalisesti esiteltynä.
- Määritetään päätöksentekoa varten vuokralaiskohtaiset tavoitteet, selvitetään toteutettavuus, laaditaan viitesuunnitelmat, budjetti (kustannusarvio) ja aikataulu.
- Vuokrasopimusneuvottelut ja -sopimusvalmistelut.
- Toteutetaan työympäristön- ja tilojen suunnittelu sekä kilpailutetaan, johdetaan ja valvotaan toteutustyöt.
- Palveluihin voidaan liittää kierrätys- ja muuttopalvelut Creagon yhteistyökumppanin kautta. Palvelu tuo lisäarvoja mm. varmistaen saumattoman liiketoiminnan jatkumisen myös muuton aikana sekä tuoden huomattavia kustannussäästöjä esimerkiksi kierrätettävien kalusteiden osalta. Muuttojen johtamisesta vastaa tällöin hankkeessa Creago Oy:n vastuuhenkilö yhteistyössä muutosta vastaavan yhteistyökumppanin kanssa.





PROJEKTINJOHTO JA RAKENNUTTAMINEN

Creagolla toimitilahankkeen projektinjohdossa toteutuu hallittu projektiorganisaation toiminta, tiedonkulku sekä saumaton ajastettu yhteistyö, joka mahdollistaa hankkeelle asetettujen kustannusten, aikataulun ja laatuvaatimusten toteutumisen.

Projektinjohtomme ohjauksessa kaikki ratkaisut ovat toimitilahankkeelle asetettujen tavoitteiden mukaisia ja perusteltuja. Projektinjohtaja on kumppani, joka vapauttaa resursseja ja antaa mahdollisuuden keskittyä omiin päivittäisiin toimiin toimitilamuutoksen aikana.

Rakennuttamistehtävät toteutetaan toimitilahankkeen vaatimassa laajuudessa. Kilpailutamme tarpeen mukaan eri alojen suunnittelijat ja laadimme suunnittelusopimukset tilaajan nimiin, mikäli suunnittelualaa ei toteuteta Creago toimesta.



SUUNNITTELU

Creagon vahvuutena on monipuolinen kokemus toimitilamuutosten suunnittelijana. Suunnittelussa olemme ottaneet käyttöön virtuaalitodellisuuden tarjoavat työkalut.

Haluamme tarjota asiakkaalle mahdollisuuden liikkua suunnitteilla olevan tilan sisällä sekä monipuolisemmat mahdollisuudet vaikuttaa hankkeen kulkuun ja valintoihin. Asiakas ja suunnittelija pystyy paremmin tarkastelemaan tilan käyttöä ja materiaalivalintoja suunnittelun edetessä. Ratkaisuiden päätöksenteko nopeutuu.

Parhaiden suunnitteluratkaisujen löytäminen perustuu hyvään tiimityöskentelyyn ja kokenut suunnittelijatiimi mahdollistaa oikeiden ratkaisujen löytymisen. Suunnittelukokonaisuutta johtaa ja yhteensovittaa hankkeeseen parhaiten sopiva pääsuunnittelija sekä hankkeen projektinjohto.



kuvituskuva



VALVONTA

Creagon laatujärjestelmän mukaisilla valvontatoimilla varmistetaan rakennushankkeen turvallinen, terveellinen, laadukas, kustannustehokas ja sovitun aikataulun mukainen onnistuminen. Toimimme toimitilahankkeissa rakennus- sekä taloteknisten töiden valvonta- ja asiantuntijatehtävissä.

Työmaavalvontaa tehdään oman laatujärjestelmämme mukaisesti sekä Talonrakennuksen työmaavalvonnan tehtäväluettelon (RT 16-11121) ja Talotekniikkatöiden valvonnan tehtäväluettelon (RT 16-11123) mukaisesti. Tehtäviemme sisältö voidaan myös räätälöidä asiakaslähtöisesti hankkeen vaativuuden ja kokoluokan mukaisesti joustavaksi ja kustannustehokkaaksi.

Rakentamiseen liittyvien valvontatehtävien lisäksi laadimme tarvittaessa asiantuntijalausunnot.



YHTEYSTIEDOT

Satu Matikainen

Toimitusjohtaja, CEO
+35850 575 8071
satu.matikainen@creago.fi

Pekka Lajunen

Kehitysjohtaja
+35844 300 2001
pekka.lajunen@creago.fi

Mika Westerback

Johtaja, suunnittelupalvelut
+35850 569 5909
mika.westerback@creago.fi

Anssi Immonen

Johtaja, rakennuttamis- ja
valvontapalvelut
+35844 509 2112
anssi.immonen@creago.fi

Creago Oy

(Y-tunnus: 2686973-2)
Postiosoite:
Arielinkatu 16 B, 00540 Helsinki
Käyntiosoite:
Parrulaituri 6, 00540 Helsinki

www.creago.fi

